

เอกสารข้อเสนอขอเช่าใช้พื้นที่เชิงพาณิชย์ (พื้นที่หน้าร้าน / พื้นที่ว่าง)

สร้างรายได้เสริมประจำ (Passive Income) ให้แก่พื้นที่ของคุณ พร้อมช่วยดึงดูดลูกค้าและเสริมภาพลักษณ์

\$ ข้อเสนอสร้างรายได้เสริมประจำเดือน 2,000 - 8,000 บาท

เปลี่ยนพื้นที่ว่างหน้าร้านหรือหน้าอาคาร ให้กลายเป็นรายได้ค่าเช่ากินเปล่าที่มั่นคงทุกเดือน สะอาด ไร้ควัน ไร้กลิ่น

ช่วงเวลาที่ขอใช้พื้นที่	☐ รอบเช้า (3 ชม.): 06:30 - 09:30 น. (ยอดนิยม) ☐ รอบกลางวัน ☐ รอบเย็น ☐ เต็มวัน
รูปแบบสถานที่เป้าหมาย	หน้าร้านอาหาร/คาเฟ่, หน้าอาคารสำนักงาน, หน้า 7-Eleven, หน้าร้านสะดวกซื้อ/ปั้มน้ำมัน, ตลาดชุมชน
ขนาดพื้นที่ที่ต้องการ	ประมาณ 1.5 x 1.0 เมตร (คือสไมล์พรีเมียมขนาดกะทัดรัด พับเก็บและเคลื่อนย้ายได้ ไม่กีดขวางทางเข้า-ออก)
ลักษณะสินค้าที่จำหน่าย	ข้าวปั้นญี่ปุ่นอุ่น (Onigiri) ห่อฟิล์มสำเร็จรูปพร้อมทาน (Grab & Go) ซื้อแล้วถือไปทานทันที ไม่มีการตั้งโต๊ะเก้าอี้
การใช้ไฟฟ้า & สาธารณูปโภค	ใช้ไฟเพียงเล็กน้อยสำหรับหม้อหุงข้าว/ตู้อุ่น (กำลังไฟเทียบเท่าเตารีด 1 เครื่อง) ยินดีจ่ายค่าไฟเพิ่มตามจริงหรือเหมารวม
ข้อเสนอค่าตอบแทนพื้นที่	[ระบุจำนวนเงิน เช่น 2,000 - 5,000] บาท / เดือน (ชำระล่วงหน้าทุกต้นเดือน ตรงเวลา 100%)

1. ไร้ควัน ไร้กลิ่น ไร้คราบน้ำมัน

ไม่มีการปรุงสด ปิ้งย่าง หรือทอดหน้าร้าน เป็นข้าวปั้นอุ่นพร้อมเสิร์ฟ ไร้ควันรบกวน 100%

2. ไร้ขยะเปียก & สะอาดระดับญี่ปุ่น

ไม่มีขมล้างหรือน้ำทิ้ง ดูแลความสะอาด 100% เคลียร์พื้นที่เรียบร้อยทุกครั้งหลังหมดเวลา

3. ดีไซน์สวย เสริมภาพลักษณ์พื้นที่

คือสไมล์สไตล์มินิมอลญี่ปุ่น สะอาดตา ถูกสุขอนามัย ช่วยดึงดูดสายตาลูกค้าพรีเมียม

4. Synergy ดึงดูดลูกค้าเกื้อหนุนกัน

ลูกค้าที่มาซื้อข้าวปั้น จะแวะซื้อเครื่องดื่มหรือสินค้าในร้านค้าหลักของคุณ ช่วยเพิ่มยอดขายร่วมกัน

ข้อมูลผู้ยื่นข้อเสนอ (พาร์ทเนอร์ OMUSUBI™)

ชื่อ-นามสกุล: _____
เบอร์โทรศัพท์: _____ LINE ID: _____
รหัสสาขา/สังกัด: OMUSUBI™ สาขา _____

(ลงชื่อผู้ยื่นข้อเสนอ)

ความเห็นชอบจากเจ้าของพื้นที่ (Owner Approval)

ชื่อเจ้าของพื้นที่/ผู้มีอำนาจ: _____
ค่าเช่าที่ตกลงร่วมกัน: _____ บาท / เดือน
เริ่มใช้วันที่: ____ / ____ / 2026

(ลงชื่อเจ้าของพื้นที่ / ผู้จัดการสาขา)

เอกสารข้อเสนอออกโดยผู้ได้รับสิทธิ์แฟรนไชส์แบรนด์ OMUSUBI™ ภายใต้การควบคุมมาตรฐานของสำนักงานใหญ่กรุงเทพฯ